

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIÒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9164-PD/CTTĐG ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 339/24/TB-ĐG-KG ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05, Căn 27 Dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 379, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 1.786, m² (trong đó: Đất ONT diện tích 300 m², đất CLN diện tích 1.486 m²) theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 236-2023 (379-03) ngày 26/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Bình, xã Thạnh Bình, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà trước: Diện tích xây dựng 140,8 m², kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, mái lợp tol sóng vuông, nền lát gạch tàu.

- Nhà sau: Diện tích xây dựng 52,08 m², kết cấu: Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, mái lợp tol sóng vuông, nền lát gạch men.

- Mái che phía trước: Diện tích xây dựng 38,7 m², kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột BTCT + gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tol sóng vuông.

- Hàng rào: Diện tích xây dựng 15,08 m², kết cấu: Khung cột BTCT, tường xây gạch 10cm + lưới B40.

- Chuồng heo: Diện tích xây dựng 49 m², kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột BTCT, tường xây 10cm, không có mái.

- Chuồng heo: Diện tích xây dựng 28 m², kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột BTCT, xà gồ gỗ, mái lợp tol sóng vuông, tường xây 10cm.

- Chuồng gà: Diện tích xây dựng 137,28m², kết cấu: Nền đất, khung cột gỗ, mái lợp tol sóng vuông, tường xây 10cm, cao 1,2m.

* Cây trồng trên đất:

- Cam loại A: 20 cây;
- Dừa loại A: 14 cây;
- Mít loại A: 01 cây;
- Tràm bông vàng loại A: 06 cây;
- Trúc loại A: 04 bụi;
- Tre loại A: 02 bụi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 14/11/2024 đến 17 giờ ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản bán đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 23/10/2024 đến 17 giờ ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.341.746.000 đồng** (Một tỷ ba trăm bốn mươi một triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ;
- Tiền đặt trước (10%): 134.175.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang trong thời gian quy định nêu trên;

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/11/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam chi nhánh Kiên Giang,

Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Bình;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hùng Tương

